

ANEXĂ DE LUCRU – REGISTRU INTERVENȚII-CHEIE (SSOT) PENTRU PLANȘA DE CORELARE STRATEGICĂ

UAT: Orașul Borsec	Județ: Harghita	Versiune: 2.0	Data: 04_2026
Beneficiar: Primăria Orașului Borsec	Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.		

1. Scop

Prezentul document reprezintă anexa de lucru pentru planșa de corelare strategică a intervențiilor-cheie și sintetizează intervențiile care trebuie materializate schematic și utilizate ca bază de lucru în actualizarea PUG, precum și în grupurile de lucru cu beneficiarul. Intervențiile sunt formulate concis și localizate clar, pentru a susține coordonarea între viziune, reglementări, investiții și implementare.

2. Ce este și ce nu este

- **Este:** un portofoliu de intervenții-cheie (proiecte/coridoare/noduri) desenabile schematic și discutabile în mod structurat.
- **Nu este:** proiect tehnic, studiu de fezabilitate sau soluție de detaliu.
- **Nu conține:** dimensionări, profile, indicatori urbanistici ori valori normative.

3. Definiții

- **Intervenție:** acțiune spațială reprezentabilă pe hartă, care răspunde unei probleme teritoriale.
- **Proiect:** intervenție definită prin traseu/perimetru schematic.
- **Coridor:** rezervă orientativă pentru un traseu/culoar ce trebuie păstrat la nivel de planificare.
- **Nod:** punct singular critic (intersecție majoră, pasaj/traversare, hub de transport, punct de legătură).
- **Registru Intervenții (SSOT):** tabel unic de referință pentru planșa de corelare strategică.

4. Context local (sinteză)

- **Cartiere / sate principale:** Borsecul de Jos (zona civică și rezidențială principală), Borsecul de Sus (stațiunea balneară istorică), Borsecul de Mijloc (zona de legătură).
- **Bariere majore:** DN15 care traversează zona centrală, generând conflict între traficul de tranzit și cel local; relieful montan care fragmentează teritoriul; cursurile de apă (Pârâul Vinului).
- **Probleme-cheie:** Traficul greu prin centrul stațiunii; starea avansată de degradare a fondului construit istoric; lipsa trotuarelor și a pistelor de biciclete; stația de epurare neconformă.

- **Oportunități-cheie:** Potențialul turistic balnear și de agrement (izvoare, pârtii de schi); patrimoniul arhitectural al stațiunii; cadrul natural valoros (păduri, rezervații, situri Natura 2000); brandul "Borsec".
- **Constrângeri sensibile:** Monumente istorice (vile, pavilioane); arii naturale protejate (Scaunul Rotund, Natura 2000); zone cu risc la inundații de-a lungul pâraielor.

5. Categoriile de intervenții (legendă conceptuală)

- M mobilitate rutieră (străpungeri/legături/noduri)
- L largiri și reconfigurări de artere
- P pasaje/poduri/subtraversări
- T transport public și intermodal (hub/coridor TP/park&ride)
- V mobilitate velo (axe continue)
- X pietonal și siguranță (traversări/pasarele/trasee prioritare)
- G verde și spațiu public (parc nou/coridor/piațete)
- R regenerare brownfield/reconversie
- D dotări strategice (educație, sănătate, cultură, sport, civic)
- U utilități critice (doar intervenții majore reprezentate schematic)

6. Principiu de utilizare

Planșa se desenează direct din Registrul SSOT. Fiecare intervenție are un cod unic, o localizare clară, o reprezentare schematică și o instrucțiune de desen, astfel încât reprezentarea să fie consecventă și verificabilă. Registrul SSOT este referința unică pentru coordonare și pentru discuțiile din grupurile de lucru.

7. REGISTRUL INTERVENȚIILOR (SSOT) – tabel

ID: Mo1

Categorie: M

Tip: CORIDOR

Status_intervenție: PROPUS | EXISTENT | FINALIZAT (de completat obligatoriu pentru fiecare ID)

Titlu_scurt: Variantă ocolitoare / by-pass tranzit

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): de la intrarea Vestică în oraș (DN15) până la ieșirea Estică (DN15), pe la sud de intravilanul actual

Repere: Intrare Toplița; Ieșire Corbu/Bilbor

Conectează/deservește: Tranzit regional ↔ Ocolire centru Borsec

Problemă_observată: Traficul greu de tranzit (inclusiv de la fabrica de apă) traversează centrul stațiunii.

Ipoteză_cauză: Lipsa unei rute alternative dedicate traficului greu.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Traseul traversează zone predominant forestiere și pășuni.

Punctele de racord la DN15 sunt fezabile. Bariere: relief și cursuri de apă minore.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se rezervă coridorul pentru varianta ocolitoare. Se confirmă nodurile de racord la DN15.

Surse_folosite: RENDA: PMUD, SIDU, Proiect Po8

Reprezentarepeplan: linie

Etichetă+notăpeplan: M01 – By-pass; scoate tranzitul din centru

Localizaregrilă(TKHC): [Xo2,Yo2]→[Xo6,Yo3]

Barieră/traversare: Relief - traseu adaptat; DN - racord

Layer+subtip: M – traseu nou (ocolitoare)

Stilsimbol(preset): S1

Constrângerisensibile(tag-uri): DN-tranzit; mediu; relief

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: coridor, linie S1; ANCHOR: intrare V (DN15); ieșire E (DN15); LABEL: M01 – By-pass; NOTE: scoate tranzitul din centru

ID: L02

Categorie: L

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Reconfigurare DN15 în zona centrală

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Tronson DN15 în zona centrală (localizare exactă necesită validare UAT)

Repere: Primărie; Centru civic

Conectează/deservește: Centru civic ↔ Pietoni și trafic local

Problemă_observată: Viteză ridicată, nesiguranță pietonală, parcare haotică.

Ipoteză_cauză: Profil stradal dominat de carosabil, fără elemente de calmare a traficului.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Necesită verificare și validare locală.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se propune reconfigurare, condiționată de validare UAT.

ID: X01

Categorie: X

Tip: NOD

Titlu_scurt: Traversare pietonală sigură școală

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Punct de traversare pe DN15 (Str. Carpați) în zona Liceului Tehnologic "Zimmethausen Anton"

Repere: Liceu; Primărie

Conectează/deservește: Elevi, rezidenți ↔ Școală, Centru

Problemă_observată: Traversare periculoasă pentru elevi pe un drum național.

Ipoteză_cauză: Lipsa amenajărilor specifice (insulă, supraînălțare, semafor cu buton).

Verificăriefectuate(teren/rețea): Flux pietonal ridicat în orele de vârf. Vizibilitate bună. Spațiu disponibil pentru amenajare.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă punctul și se implementează o trecere de pietoni supraînălțată pentru calmarea vitezei.

Surse_folosite: RENDA: PMUD, FTT

Reprezentarepeplan: punct

Etichetă+notăpeplan: X01 – Traversare sigură școală

Localizaregrilă(TKHC): [X04,Y03]

Barieră/traversare: DN15 – traversare

Layer+subtip: X – traversare cheie

Stilsimbol(preset): S3

Constrângerisensibile(tag-uri): școală; DN-tranzit; siguranță

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: nod, punct S3; ANCHOR: Liceu; DN15; LABEL: X01 – Traversare; NOTE: siguranță elevi

ID: G01

Categorie: G

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Parc nou Central (mal Pârâul Vinului)

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Perimetru între Str. Speranței, Aleea Îndrăgostiților și malul Pârâului Vinului

Repere: Pod Str. Speranței; Pârâul Vinului

Conectează/deservește: Cartiere centrale ↔ Parc, Agreement

Problemă_observată: Deficit de spații verzi amenajate în Borsecul de Jos.

Ipoteză_cauză: Teren liber, neutilizat, cu potențial peisagistic.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Teren proprietate publică, accesibil. Topografie favorabilă.

Proximitate față de zonele rezidențiale dense.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă amplasamentul parcului. Se definește conturul orientativ și se asigură conectivitatea pietonală.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, FTT

Reprezentarepeplan: poligon

Localizaregrilă(TKHC): [Xo4,Yo3]

Barieră/traversare: Râu – proximitate

Layer+subtip: G – parc nou

Stilsimbol(preset): S4

Constrângerisensibile(tag-uri): inundații; proprietăți; mediu

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: contur, poligon S4; ANCHOR: Pod Speranței; Pârâul Vinului; LABEL: GO1 – Parc Central; NOTE: ancoră verde locală

ID: R02

Categorie: R

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Regenerare stațiune balneară

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Perimetru extins în "Borsecul de Sus", incluzând Alea 7 Izvoare, vilele de patrimoniu și Poiana Zânelor

Repere: Centrul Balnear nou; Vile istorice; Izvoare minerale

Conectează/deservește: Turiști, rezidenți ↔ Servicii balneare, Cazare, Agreement

Problemă_observată: Stare avansată de degradare a fondului construit istoric și a spațiilor publice.

Ipoteză_cauză: Abandon post-naționalizare; lipsa investițiilor pe termen lung.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Potențial turistic excepțional. Numeroase monumente istorice. Proiectul Centrului Balnear este un catalizator.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă perimetrul prioritar de regenerare. Se stabilesc sub-zone de intervenție (vile, parc, alei).

Surse_folosite: RENDA: SIDU, Proiect PO1

Reprezentarepeplan: poligon

Etichetă+notăpeplan: RO2 – Regenerare Stațiune; renaștere balneară

Localizaregrilă(TKHC): [X03,Y04];[X04,Y04]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: R – regenerare centru

Stilsimbol(preset): S5

Constrângerisensibile(tag-uri): patrimoniu; monumente istorice

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: contur, poligon S5; ANCHOR: Centru Balnear; Aleea 7 Izvoare; LABEL: RO2 – Regenerare Stațiune; NOTE: reabilitare vile și spații

ID: DO1

Categorie: D

Tip: NOD

Titlu_scurt: Modernizare Liceu Tehnologic Zimmethausen (FINALIZAT 2023)

Direcțiestabilită(ce_facem): Intervenție realizată; se păstrează ca referință existentă.

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Amplasament Liceul Tehnologic "Zimmethausen Anton", Str. Carpați

Repere: Liceu; Sală de sport; Primărie

Conectează/deservește: Elevi ↔ Educație modernă

Problemă_observată: Infrastructură școlară parțial învechită, necesită modernizare și dotări.

Ipoteză_cauză: Finanțare insuficientă în trecut pentru modernizări ample.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Clădire funcțională, cu spațiu pentru extindere/modernizare. Amplasament central, accesibil.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă necesitatea reabilitării integrale, modernizării și dotării liceului și a sălii de sport.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, Proiect PO7

Reprezentarepeplan: punct

Etichetă+notăpeplan: DO1 – Modernizare Liceu; educație viitorului

Localizaregrilă(TKHC): [Xo4,Yo3]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: D – dotare educație

Stilsimbol(preset): S3

Constrângerisensibile(tag-uri): școală; trafic

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: nod, punct S3; ANCHOR: Liceu; Str. Carpați;
LABEL: Do1 – Modernizare Liceu; NOTE: reabilitare și dotare completă

ID: Do2

Categorie: D

Tip: NOD

Titlu_scurt: Centru Medical de Permanență

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Amplasament propus în zona centrală, accesibilă (ex: clădire existentă de reconvertit)

Repere: Primărie; Piață

Conectează/deservește: Toți locuitorii ↔ Servicii medicale de urgență

Problemă_observată: Lipsa unui serviciu medical de urgență permanent în afara orelor medicului de familie.

Ipoteză_cauză: Număr mic de medici; lipsa unei infrastructuri dedicate.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Clădiri publice existente ce pot fi reconvertite. Nevoie acută, confirmată de comunitate.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă necesitatea și se identifică 2-3 clădiri potențiale pentru amplasarea centrului.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, Proiect Po7

Reprezentarepeplan: punct

Etichetă+notăpeplan: Do2 – Centru Medical; acces la sănătate 24/7

Localizaregrilă(TKHC): [Xo4,Yo3]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: D – dotare sănătate

Stilsimbol(preset): S3

Constrângerisensibile(tag-uri): centru; accesibilitate

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: nod, punct S3; ANCHOR: Primărie; reper centru;
LABEL: Do2 – Centru Medical; NOTE: permanență medicală

ID: To3

Categorie: T

Tip: NOD

Titlu_scurt: Park & Ride intrare Vest

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Amplasament la intrarea vestică în oraș, dinspre Toplița, adiacent DN15

Repere: Intrare oraș (V); DN15

Conectează/deservește: Vizitatori, navetiști ↔ Transport alternativ (pietonal/bicicletă)

Problemă_observată: Presiune auto mare în centrul stațiunii în sezon.

Ipoteză_cauză: Lipsa unei soluții de interceptare a traficului la intrarea în localitate.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Teren disponibil în proprietate publică. Proximitate față de DN15.
Potențial de conectare cu trasee pietonale.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă amplasamentul. Se dimensionează orientativ pentru 50-70 de locuri.

Surse_folosite: RENDA: PMUD, Proiect P02

Reprezentarepeplan: punct

Etichetă+notăpeplan: To3 – P+R; reduce presiunea în centru

Localizaregrilă(TKHC): [X02,Y03]

Barieră/traversare: DN15 - intrare

Layer+subtip: T – park&ride

Stilsimbol(preset): S3

Constrângerisensibile(tag-uri): DN-tranzit; mediu

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: nod, punct S3; ANCHOR: Intrare V (DN15); LABEL: To3 – P+R; NOTE: reduce auto în stațiune

ID: Vo1

Categorie: V

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Axă velo principală N–S

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): De la limita nordică a stațiunii (Borsecul de Sus) la zona centrală (Borsecul de Jos)

Repere: Aleea 7 Izvoare; Str. Carpați (DN15); Centru

Conectează/deservește: Turiști, rezidenți ↔ Conectivitate Nord-Sud

Problemă_observată: Lipsa unei infrastructuri velo continue și sigure.

Ipoteză_cauză: Infrastructură fragmentată, prioritate auto.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Traseu fezabil pe străzi existente cu potențial de reconfigurare. Conectează principalele puncte de interes.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă traseul prioritar. Se propune o pistă dedicată/separată de traficul auto.

Surse_folosite: RENDA: PMUD, Proiect Po2

Reprezentarepeplan: linie

Etichetă+notăpeplan: VO1 – Axă velo N-S; conexiune continuă

Localizaregrilă(TKHC): [Xo4,Yo4]→[Xo4,Yo3]

Barieră/traversare: DN15 - paralel

Layer+subtip: V – axă continuă

Stilsimbol(preset): S1

Constrângerisensibile(tag-uri): siguranță; DN-tranzit

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: axă, linie S1; ANCHOR: Limita N stațiune; Centru;

LABEL: VO1 – Velo N-S; NOTE: traseu velo principal

ID: U02

Categorie: U

Tip: NOD

Titlu_scurt: Stație de Epurare (EXISTENTĂ – modernizată 2011–2012)

Direcțiestabilită(ce_facem): Intervenție realizată; se menține ca infrastructură existentă.

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Amplasamentul stației de epurare existente, la sud de localitate

Repere: Pârâul Vinului; Limita sudică intravilan

Conectează/deservește: Oraș Borsec ↔ Mediu (calitatea apei)

Problemă_observată: Stația de epurare este neconformă (doar treaptă mecanică).

Ipoteză_cauză: Tehnologie învechită, subdimensionată pentru standardele actuale.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Amplasament existent, funcțional. Proiectul este eligibil pentru finanțare europeană.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă necesitatea modernizării prin adăugarea treptelor biologică și terțiară.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, Proiect PO3

Reprezentarepeplan: punct

Etichetă+notăpeplan: Uo2 – Stație epurare; conformare mediu

Localizaregrilă(TKHC): [Xo4,Yo2]

Barieră/traversare: Râu - proximitate

Layer+subtip: U – stație/rezervor

Stilsimbol(preset): S3

Constrângerisensibile(tag-uri): mediu; inundații

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: nod, punct S3; ANCHOR: Pârâul Vinului; Limita S;

LABEL: Uo2 – Epurare; NOTE: conformare standarde UE

ID: G03

Categorie: G

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Amenajare Piațetă Centru Civic

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Perimetru în fața Primăriei și a Casei de Cultură, între Str. Carpați și Str. Stadionului

Repere: Primărie; Casa de Cultură

Conectează/deservește: Rezidenți, vizitatori ↔ Spațiu public de reprezentare

Problemă_observată: Spațiul public central este dominat de parcare și trafic auto.

Ipoteză_cauză: Lipsa unui spațiu pietonal de calitate în inima civică a orașului.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Potențial de a crea un spațiu public de înaltă calitate prin reconfigurare și pietonalizare parțială.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă perimetrul. Se propune reorganizarea parcărilor și crearea unei piațete pietonale.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, FTT

Reprezentarepeplan: poligon

Etichetă+notăpeplan: Go3 – Piațetă Civică; inima orașului

Localizaregrilă(TKHC): [Xo4,Yo3]

Barieră/traversare: DN15 - proximitate

Layer+subtip: G – spațiu public

Stilsimbol(preset): S4

Constrângerisensibile(tag-uri): centru; patrimoniu; trafic

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: contur, poligon S4; ANCHOR: Primărie; Casa de Cultură; LABEL: Go3 – Piațetă; NOTE: spațiu public de calitate

ID: Ro3

Categorie: R

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Reconversie Vile de Patrimoniu (program)

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Vile istorice degradate din Borsecul de Sus (ex: Vila 53, 56, 60 etc.)

Repere: Alea Primăverii, Alea Rotundă

Conectează/deservește: Turism ↔ Identitate culturală

Problemă_observată: Numeroase vile monument istoric sunt în paragină.

Ipoteză_cauză: Probleme de proprietate și lipsa finanțării pentru reabilitare.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Valoare arhitecturală și istorică excepțională. Proiectele pot fi atractive pentru investitori privați.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se inițiază un program-cadru de parteneriat public-privat pentru reabilitarea și reconversia vilelor.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, Proiect PO1

Reprezentarepeplan: poligon

Etichetă+notăpeplan: Ro3 – Vile Istorice; reutilizare adaptivă

Localizaregrilă(TKHC): [Xo3,Yo4]; [Xo4,Yo4]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: R – reconversie clădire

Stilsimbol(preset): S5

Constrângerisensibile(tag-uri): patrimoniu; monumente istorice

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: contur, poligon S5; ANCHOR: Alea Primăverii; Alea Rotundă; LABEL: RO3 – Program Vile; NOTE: parteneriat public-privat

ID: Do4

Categorie: D

Tip: NOD

Titlu_scurt: Parc de Aventură și Agrement

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Amplasament în zona Pârtiei Speranța și a pistei de bob de vară

Repere: Pârtia Speranța; Pista de bob

Conectează/deservește: Turiști, tineri ↔ Agrement, Turism activ

Problemă_observată: Oferta de agrement de vară poate fi diversificată.

Ipoteză_cauză: Potențialul zonei de schi este subutilizat în extrasezon.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Infrastructură existentă (transport cablu). Cadru natural adecvat. Cerere în creștere pentru turism de aventură.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă amplasamentul pentru un parc de aventură (trasee prin copaci, tiroliană etc.).

Surse_folosite: RENDA: SIDU, Proiect Po4

Reprezentarepeplan: punct

Etichetă+notăpeplan: DO4 – Parc Aventură; turism activ

Localizaregrilă(TKHC): [Xo2,Yo4]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: D – dotare sport

Stilsimbol(preset): S3

Constrângerisensibile(tag-uri): mediu; siguranță

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: nod, punct S3; ANCHOR: Pârtia Speranța; Pista de bob; LABEL: DO4 – Parc Aventură; NOTE: agrement de vară

ID: Vo3

Categorie: V

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Buclă velo de agrement

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Traseu circular care leagă Poiana Zânelor, Pârtia Speranța și zona izvoarelor

Repere: Poiana Zânelor; Pârtia Speranța; Aleea 7 Izvoare

Conectează/deservește: Turiști ↔ Cicloturism, Agrement

Problemă_observată: Potențial cicloturistic nevalorificat în zona de agrement principală.

Ipoteză_cauză: Trasee forestiere nemarcate, fără o buclă coerentă.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Peisaj deosebit. Infrastructură existentă (drumuri forestiere). Conectează obiective de interes.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă traseul pentru o buclă de cicloturism marcată, cu dificultate redusă/medie.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, FTT

Reprezentarepeplan: linie

Etichetă+notăpeplan: VO3 – Buclă velo agrement; cicloturism

Localizaregrilă(TKHC): [Xo3,Yo5]→[Xo2,Yo4]

Barieră/traversare: Relief - traseu adaptat

Layer+subtip: V – agrement

Stilsimbol(preset): S2

Constrângerisensibile(tag-uri): mediu; sit Natura 2000

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: axă, linie S2; ANCHOR: Poiana Zânelor; Pârtia Speranța; LABEL: VO3 – Buclă velo; NOTE: cicloturism montan

ID: Xo3

Categorie: X

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Coridor pietonal cartier - centru

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Traseu pietonal continuu și sigur între zona de blocuri (Str. Toplița) și centrul civic (Str. Carpați)

Repere: Blocuri ANL; Str. Toplița; Primărie

Conectează/deservește: Rezidenți ↔ Servicii, Centru

Problemă_observată: Trotuare degradate, discontinue, lipsa traversărilor sigure.

Ipoteză_cauză: Dezvoltare istorică fără a prioritiza infrastructura pietonală.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Distanță mică, potrivită pentru mersul pe jos. Flux pietonal important.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă coridorul. Se prioritizează reabilitarea trotuarelor și amenajarea de treceri sigure.

Surse_folosite: RENDA: PMUD

Reprezentarepeplan: linie

Etichetă+notăpeplan: Xo3 – Pietonal blocuri-centru; traseu sigur

Localizaregrilă(TKHC): [Xo4,Yo3]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: X – coridor pietonal

Stilsimbol(preset): S2

Constrângerisensibile(tag-uri): siguranță; accesibilitate

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: ax, linie S2; ANCHOR: Blocuri ANL; Primărie;

LABEL: Xo3 – Pietonal; NOTE: traseu sigur rezidenți

ID: D05

Categorie: D

Tip: NOD

Titlu_scurt: Piață agroalimentară locală

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Amplasament propus în zona centrală, în proximitatea parcării publice de pe Str. Stadionului

Repere: Piața existentă; Parcare Stadionului

Conectează/deservește: Producători locali ↔ Consumatori

Problemă_observată: Piața existentă este subdimensionată și neadecvată.

Ipoteză_cauză: Lipsa unei infrastructuri comerciale moderne pentru producătorii locali.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Teren disponibil. Acces facil auto și pietonal. Sinergie cu alte funcțiuni centrale.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă amplasamentul pentru o piață nouă, acoperită, cu spații adecvate.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, Proiect P10

Reprezentarepeplan: punct

Etichetă+notăpeplan: D05 – Piață locală; sprijin producători

Localizaregrilă(TKHC): [X04,Y03]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: D – dotare piață

Stilsimbol(preset): S3

Constrângerisensibile(tag-uri): trafic; comerț

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: nod, punct S3; ANCHOR: Parcare Stadionului; Centru; LABEL: D05 – Piață; NOTE: sprijin economie locală

ID: L04

Categorie: L

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Reorganizare parcări Aleea 7 Izvoare

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Tronson Aleea 7 Izvoare, între zona izvoarelor și Centrul Balnear nou

Repere: Izvoare; Centrul Balnear

Conectează/deservește: Turiști, vizitatori ↔ Parc, Centru Balnear

Problemă_observată: Parcare dezorganizată de-a lungul aleii generează conflicte și un aspect neîngrijit.

Ipoteză_cauză: Management slab al parcării într-o zonă cu presiune turistică mare.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Spațiu disponibil pentru amenajarea de parcări oblice/perpendiculare și pentru a lărgi zona pietonală.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se propune reconfigurarea aleii cu parcări marcate, trotuare și spațiu verde.

Surse_folosite: RENDA: PMUD, FTT

Reprezentarepeplan: linie

Etichetă+notăpeplan: L04 – Ordine parcare 7 Izvoare

Localizaregrilă(TKHC): [X03,Y04]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: L – reconfigurare arteră

Stilsimbol(preset): S2

Constrângerisensibile(tag-uri): patrimoniu; turism

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: tronson, linie S2; ANCHOR: Izvoare; Centru Balnear; LABEL: Lo4 – Parcare; NOTE: ordine parcare și pietoni

ID: Mo5

Categorie: M

Tip: NOD

Titlu_scurt: Sens giratoriu DN15 - DJ128

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Intersecția DN15 (Str. Carpați) cu DJ128, în centrul civic

Repere: Primărie; Hotel

Conectează/deservește: Trafic local, regional ↔ Distribuție fluxuri

Problemă_observată: Intersecție semaforizată/nesemaforizată complexă, cu blocaje în sezon.

Ipoteză_cauză: Geometrie neadaptată fluxurilor actuale.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Spațiu disponibil pentru amenajarea unui sens giratoriu compact. Ar fluidiza traficul și ar crește siguranța.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă soluția de principiu (sens giratoriu) pentru fluidizarea nodului principal al orașului.

Surse_folosite: RENDA: PMUD

Reprezentarepeplan: punct

Etichetă+notăpeplan: Mo5 – Giratoriu Centru; fluidizare trafic

Localizaregrilă(TKHC): [X04,Y03]

Barieră/traversare: DN15/DJ128 - nod

Layer+subtip: M – nod reconfigurare

Stilsimbol(preset): S3

Constrângerisensibile(tag-uri): centru; siguranță

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: nod, punct S3; ANCHOR: Intersecție DN15-DJ128; LABEL: Mo5 – Giratoriu; NOTE: fluidizare nod central

ID: To2

Categorie: T

Tip: CORIDOR

Titlu_scurt: Coridor transport public Borsec-Toplița

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Traseu pe DN15 între Borsec (centru) și Toplița (gară CFR)

Repere: Centru Borsec; Gara Toplița

Conectează/deservește: Navetiști, turiști ↔ Conectivitate regională

Problemă_observată: Conexiune slabă sau inexistentă cu cea mai apropiată gară CFR.

Ipoteză_cauză: Lipsa unui serviciu de transport public regulat, corelat cu mersul trenurilor.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Cerere existentă (turiști, navetiști). Ar reduce dependența de autoturismul personal.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se propune un parteneriat cu Consiliul Județean pentru înființarea unei curse regulate de microbuz.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, PMUD

Reprezentarepeplan: linie

Etichetă+notăpeplan: To2 – Coridor TP Borsec-Toplița; legătură CFR

Localizaregrilă(TKHC): [Xo4,Yo3]→(Toplița)

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: T – coridor TP

Stilsimbol(preset): S2

Constrângerisensibile(tag-uri): regional; intermodal

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: ax, linie S2; ANCHOR: Centru Borsec; Gara Toplița;

LABEL: To2 – Coridor TP; NOTE: alternativă la auto

ID: Uo1

Categorie: U

Tip: CORIDOR

Titlu_scurt: Extindere rețea apă-canal

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Traseu pe străzile neechipate din zonele de extindere rezidențială

Repere: Rețea existentă; Zone extindere

Conectează/deservește: Noi locuințe ↔ Servicii de bază

Problemă_observată: Zonele nou construite sau în curs de dezvoltare nu au acces la rețele.

Ipoteză_cauză: Dezvoltare rezidențială necorelată cu extinderea infrastructurii.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Proiect eligibil pentru finanțare națională. Asigură condiții de locuire decente.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă coridoarele de extindere prioritare pentru rețelele de apă și canalizare.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, Proiect PO3

Reprezentarepeplan: linie

Etichetă+notăpeplan: U01 – Extindere apă-canal; servicii de bază

Localizaregrilă(TKHC): [X03,Y03];[X05,Y03]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: U – traseu utilități

Stilsimbol(preset): S2

Constrângerisensibile(tag-uri): finanțare; exproprieri

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: coridor, linie S2; ANCHOR: rețea existentă; zone extindere; LABEL: U01 – Apă-Canal; NOTE: servicii de bază

ID: R01

Categorie: R

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Regenerare fostă exploatare minieră

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Perimetrul fostei exploatări de lignit și travertin

Repere: Cariera veche; Drum de acces

Conectează/deservește: Mediu, economie ↔ Reconversie

Problemă_observată: Terenuri degradate, abandonate, cu impact negativ asupra peisajului.

Ipoteză_cauză: Încetarea activităților economice fără ecologizare.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Potențial pentru reconversie (agrement, parc tematic, reîmpădurire). Resursă de teren importantă.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă perimetrul. Se propune un studiu de fezabilitate pentru reconversie ecologică și peisagistică.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, FTT

Reprezentarepeplan: poligon

Etichetă+notăpeplan: RO1 – Reconversie mină; ecologizare

Localizaregrilă(TKHC): [X05,Y02]

Barieră/traversare: Relief - adaptare

Layer+subtip: R – regenerare brownfield

Stilsimbol(preset): S5

Constrângerisensibile(tag-uri): brownfield; mediu; proprietate

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: contur, poligon S5; ANCHOR: Cariera veche; Drum acces; LABEL: RO1 – Reconversie; NOTE: ecologizare și reconversie

ID: G04

Categorie: G

Tip: PROIECT

Titlu_scurt: Parc de cartier zona blocurilor

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Perimetru între blocurile de locuințe de pe Str. Toplița

Repere: Blocuri ANL; Str. Toplița

Conectează/deservește: Locuitori blocuri ↔ Spațiu verde de proximitate

Problemă_observată: Lipsa unui spațiu verde amenajat, dedicat locuitorilor din zona densă de blocuri.

Ipoteză_cauză: Planificare inițială care nu a inclus un parc de cartier.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Teren liber disponibil între blocuri. Nevoie socială ridicată.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă amplasamentul. Se propune amenajarea unui parc de joacă și de relaxare.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, FTT

Reprezentarepeplan: poligon

Etichetă+notăpeplan: G04 – Parc blocuri; verde de proximitate

Localizaregrilă(TKHC): [X04,Y03]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: G – parc cartier

Stilsimbol(preset): S4

Constrângerisensibile(tag-uri): vecinătăți; social

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: contur, poligon S4; ANCHOR: Blocuri ANL; Str. Toplița; LABEL: Go4 – Parc; NOTE: verde de proximitate

ID: D10

Categorie: D

Tip: NOD

Titlu_scurt: Centru pentru promovare produse locale

Localizare(de-la/până-la/_perimetru): Amplasament central, eventual prin reconversia unei clădiri existente (ex: vechea uzină)

Repere: Vechea uzină electrică; Centru

Conectează/deservește: Producători locali ↔ Turiști, comunitate

Problemă_observată: Lipsa unui spațiu dedicat pentru promovarea și vânzarea produselor locale și meșteșugărești.

Ipoteză_cauză: Economia locală creativă este fragmentată și puțin vizibilă.

Verificăriefectuate(teren/rețea): Ar stimula economia locală și ar diversifica oferta turistică. Potențial de a reabilita o clădire de patrimoniu.

Direcțiestabilită(ce_facem): Se confirmă conceptul. Se propune un studiu pentru reconversia vechii uzine electrice în centru multifuncțional.

Surse_folosite: RENDA: SIDU, Proiect P10

Reprezentarepeplan: punct

Etichetă+notăpeplan: D10 – Hub Local; Autentic Borsec

Localizaregrilă(TKHC): [X04,Y04]

Barieră/traversare: fără barieră

Layer+subtip: D – dotare culturală

Stilsimbol(preset): S3

Constrângerisensibile(tag-uri): patrimoniu; economie

Instrucțiunedesen(per_intervenție): DRAW: nod, punct S3; ANCHOR: Vechea uzină; Aleea Primăverii; LABEL: D10 – Hub Local; NOTE: promovare produse locale

Planșa de corelare strategică se desenează 1:1 din SSOT (reprezentare + layer/subtip + preset + instrucțiune de desen).